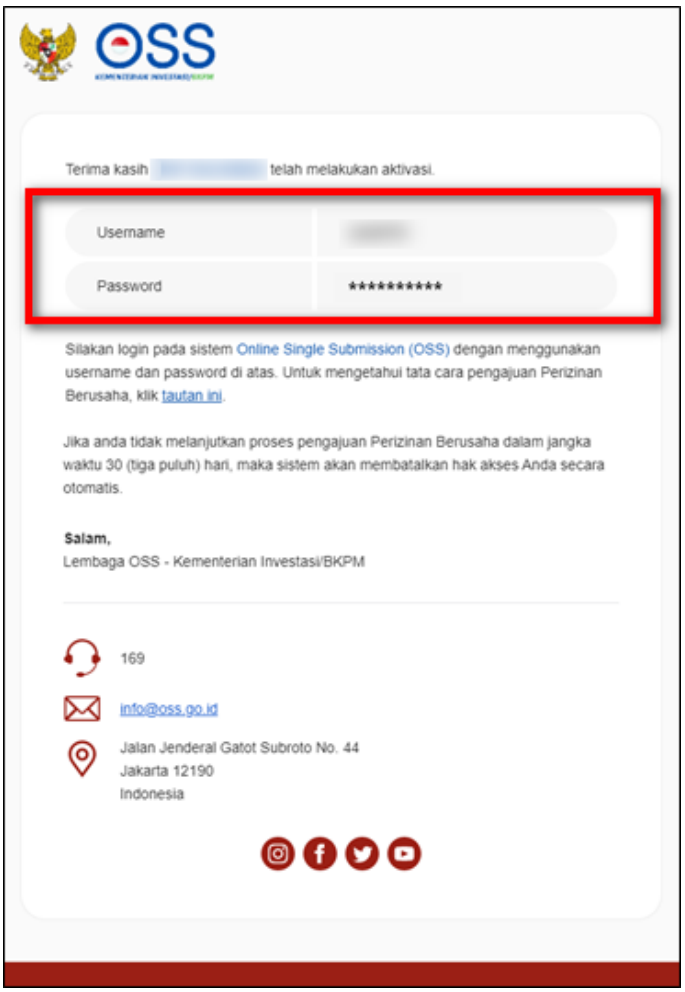
Panduan Persyaratan Dasar Pengajuan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) Bangunan Sudah Berdiri dengan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) / Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

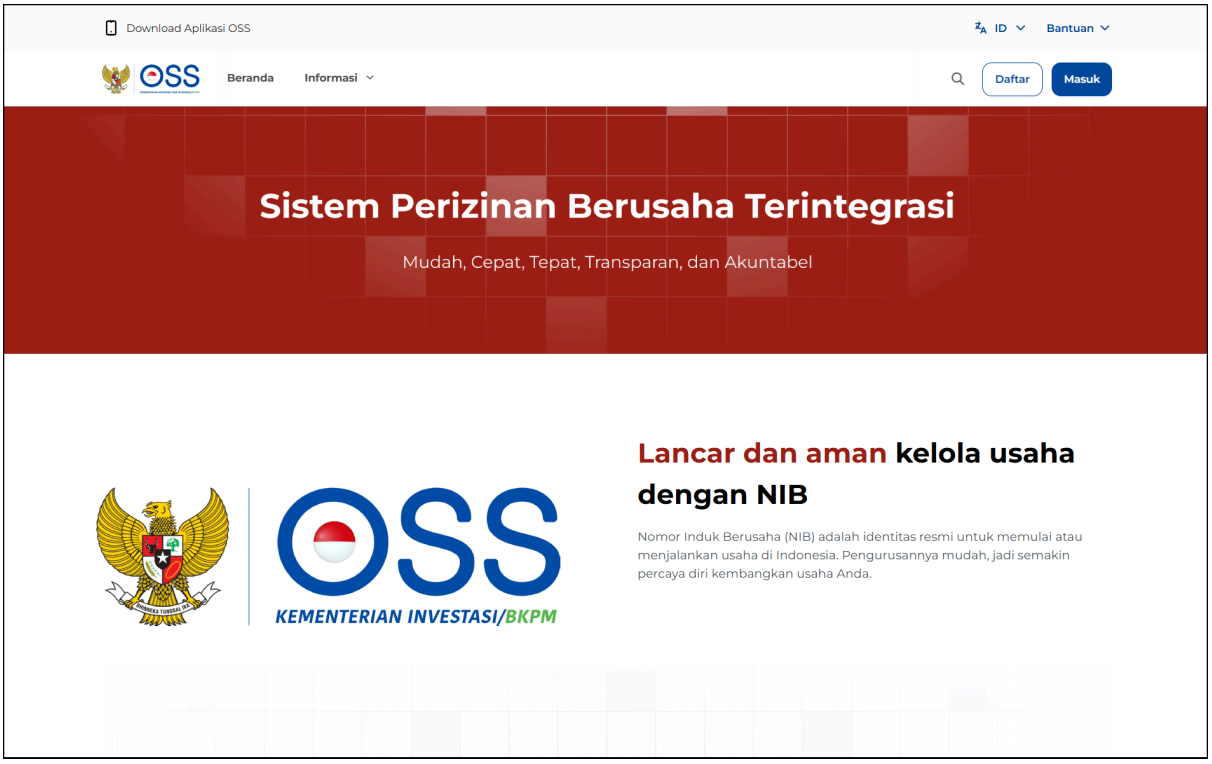
Informasi :

- Data Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR), Dokumen Penguasaan Lahan, dan Dokumen Persetujuan Lingkungan (PL) menjadi **mandatori** sebelum permohonan di verifikasi

1. Pastikan Anda telah memiliki **hak akses**
   - Hak akses berupa ***username*** dan ***password*** yang dikirimkan ke *e-mail* yang dicantumkan pada saat pendaftaran



2. Kunjungi **https://oss.go.id/**



3. Pilih **MASUK**

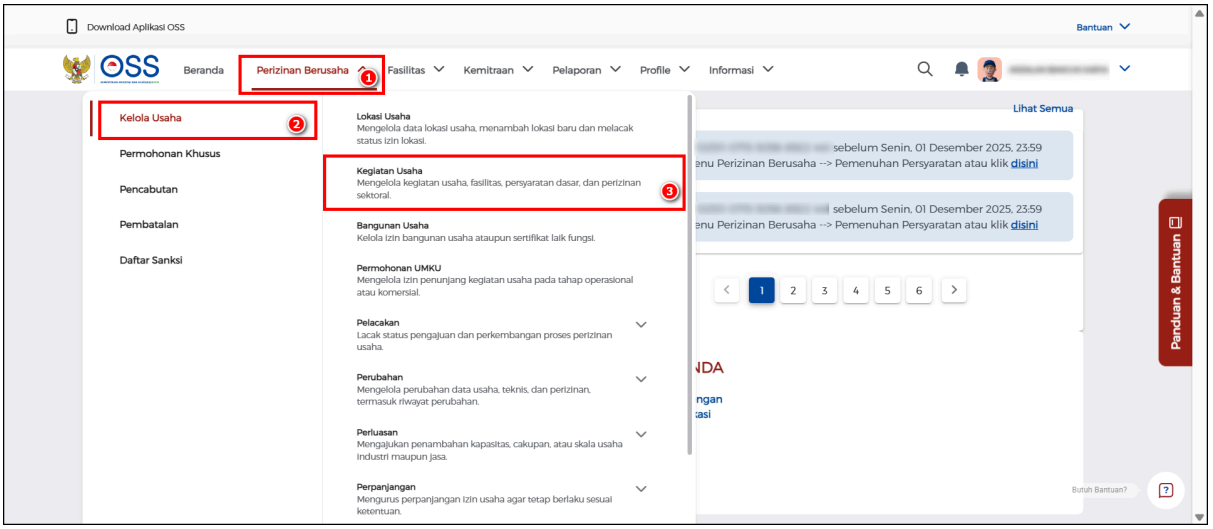


4. Masukkan **Username** dan **Password**, lalu klik tombol **MASUK**

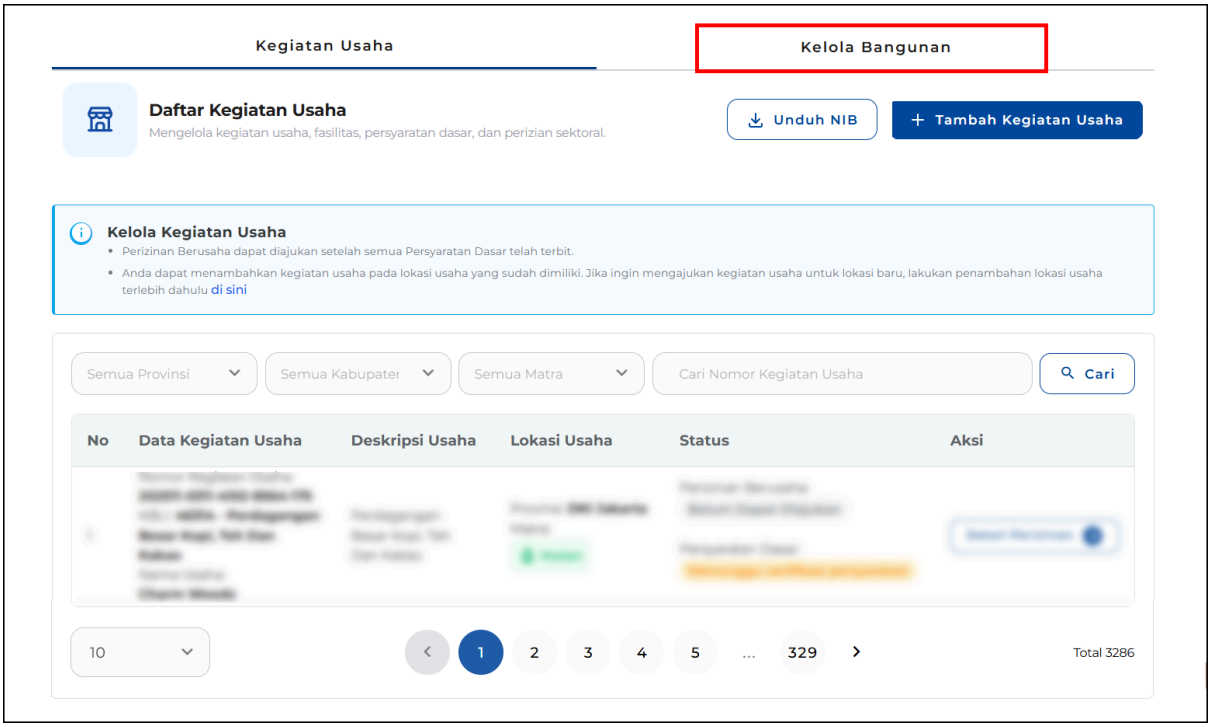


Pengajuan Kegiatan Usaha

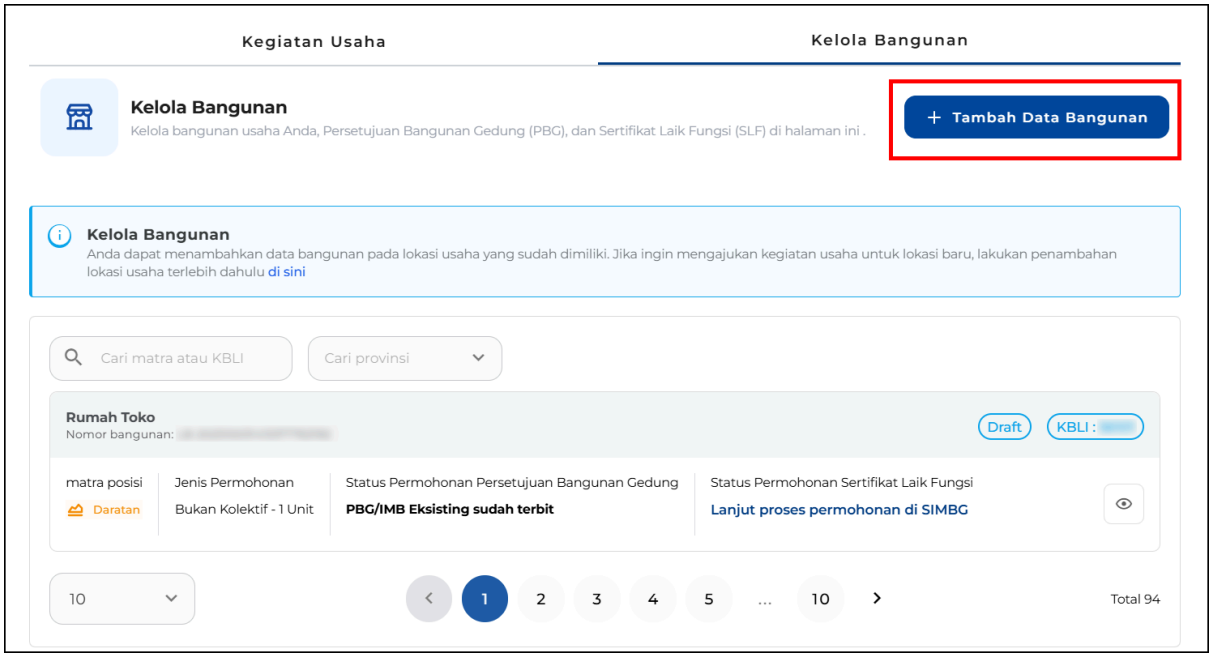
5. Pilih Menu **Perizinan Berusaha**, pilih **Kelola Usaha**, lalu pilih **Kegiatan Usaha**



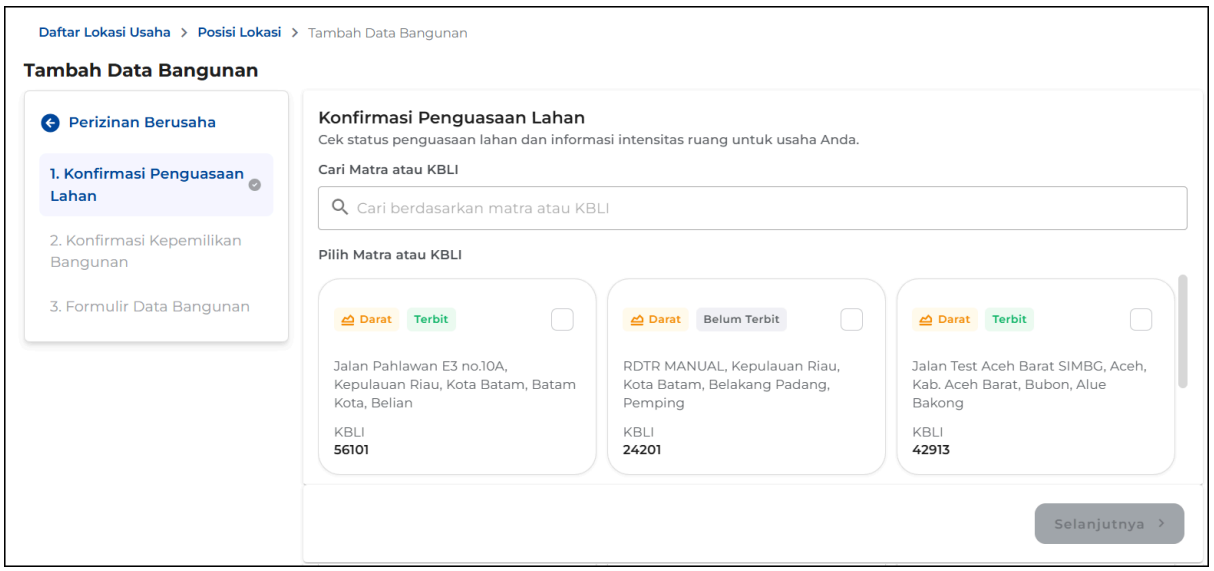
6. Sistem akan menampilkan Data Kegiatan Usaha
   - Pilih Tab Menu **Kelola Bangunan** untuk melanjutkan pengajuan Sertifikat Laik Fungsi



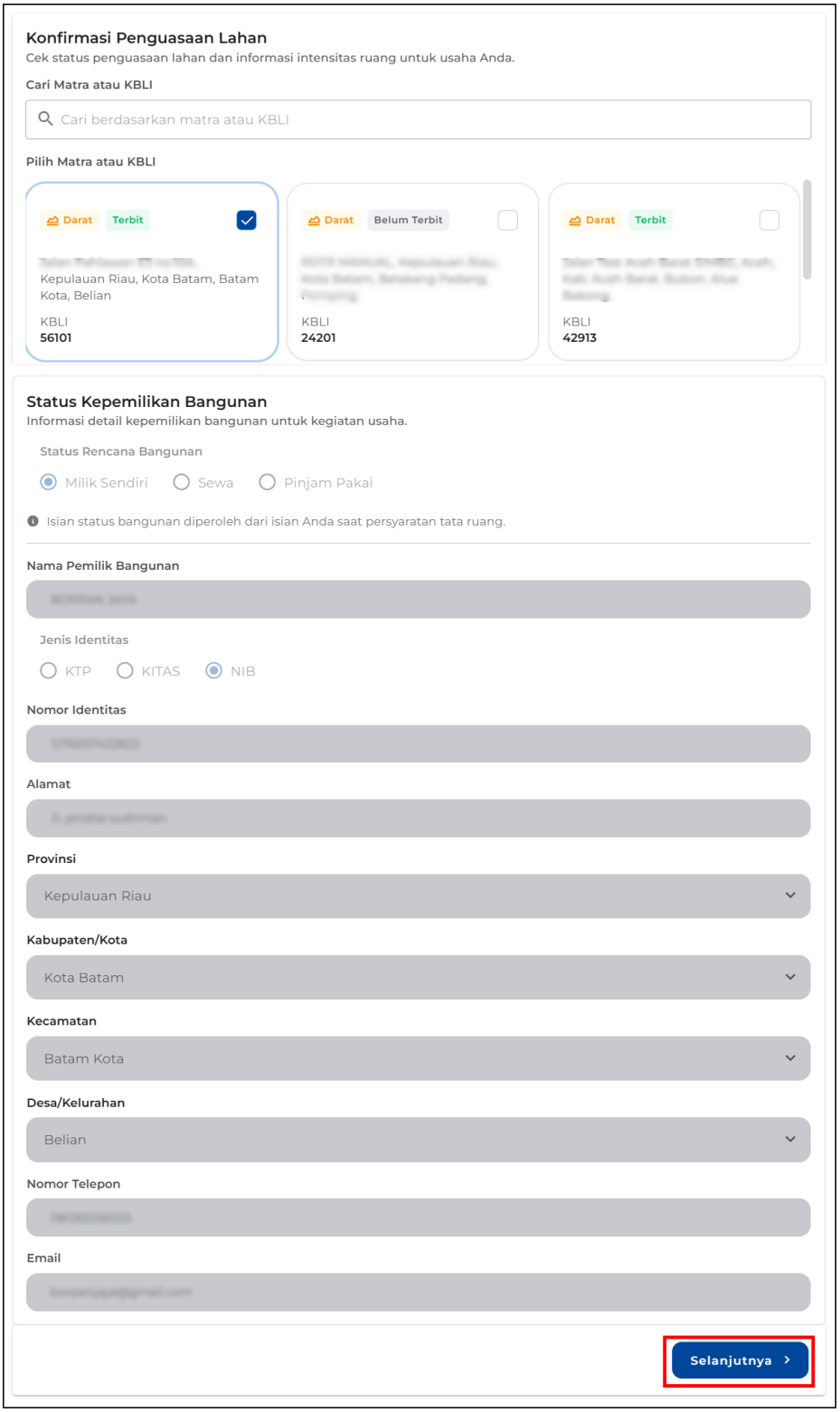
- Sistem akan menampilkan Data Bangunan
- Pilih **Tambah Data Bangunan** untuk melanjutkan
- Pilih **Lanjutkan Proses Permohonan di SIMBG**, jika pelaku usaha telah membuat data bangunan dan akan melanjutkan proses Sertifikat Laik Fungsi gedung



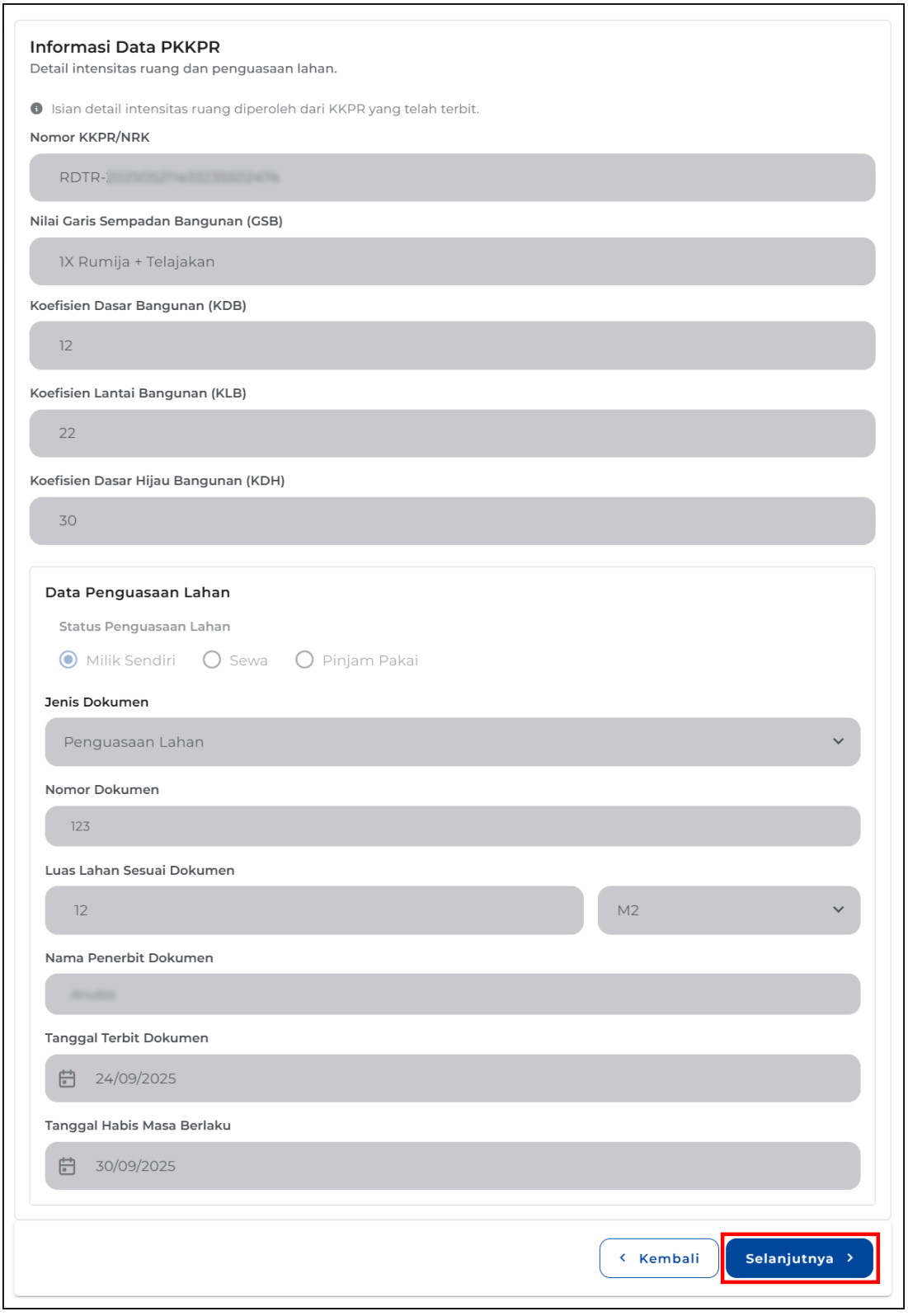
7. Lengkapi **Konfirmasi Penguasaan Lahan**
   - Pilih Matra atau KBLI dengan status **KKPR** telah **Terbit (**Jika status KKPR belum terbit maka belum bisa mengajukan PBG/SLF)



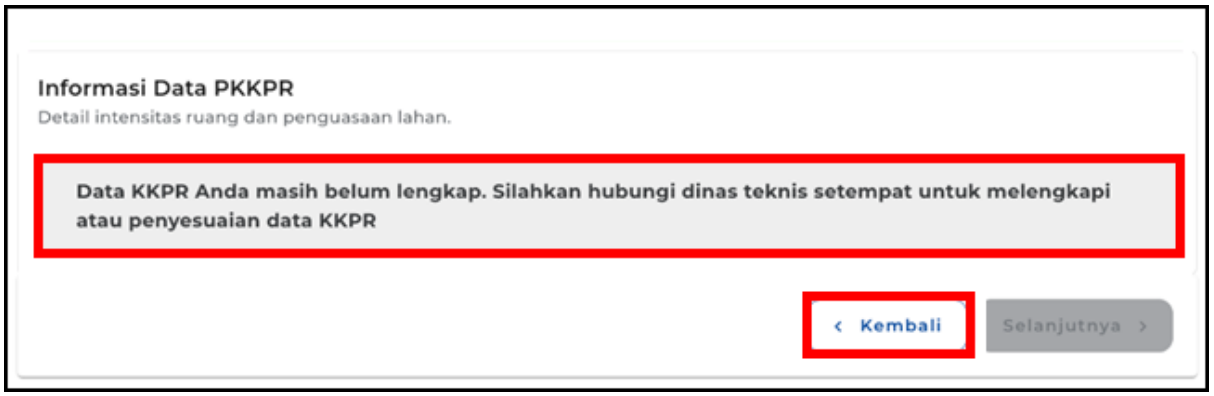
- Sistem akan menampilkan data formulir **Status Kepemilikan Bangunan** secara otomatis setelah pelaku usaha memilih matra atau KBLI sebelumnya
- Permohonan hanya akan bisa dilanjut jika **Status Rencana Bangunan** pelaku usaha **Milik Sendiri**
- Kemudian pilih tombol **Selanjutnya**.



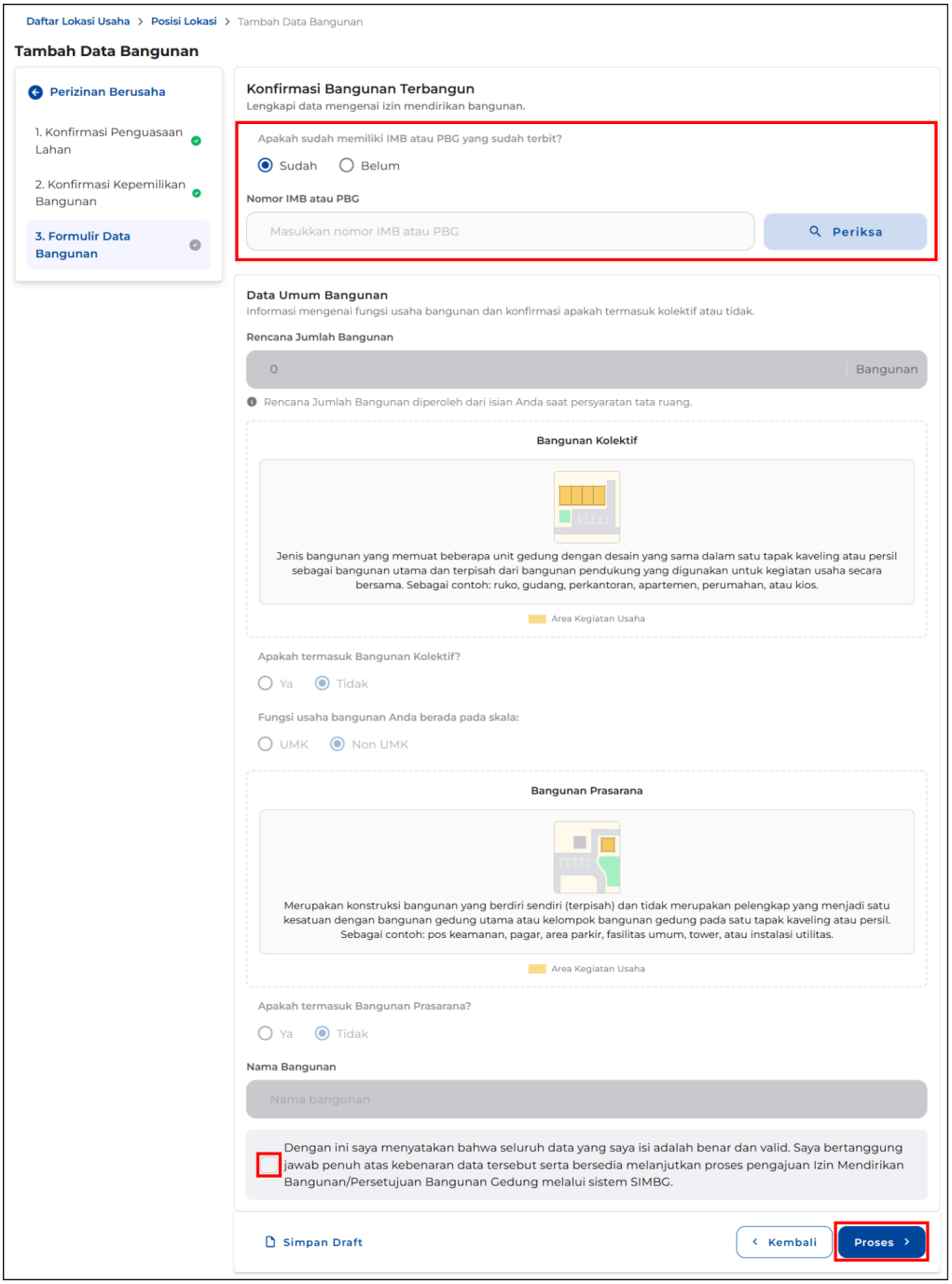
- Sistem akan menampilkan **Informasi Data PKKPR** berdasarkan proses permohonan data perizinan tata ruang dan **Data Penguasaan Lahan**
- Periksa kembali sebelum diteruskan ke SIMBG
- Kemudian, pilih **Selanjutnya**



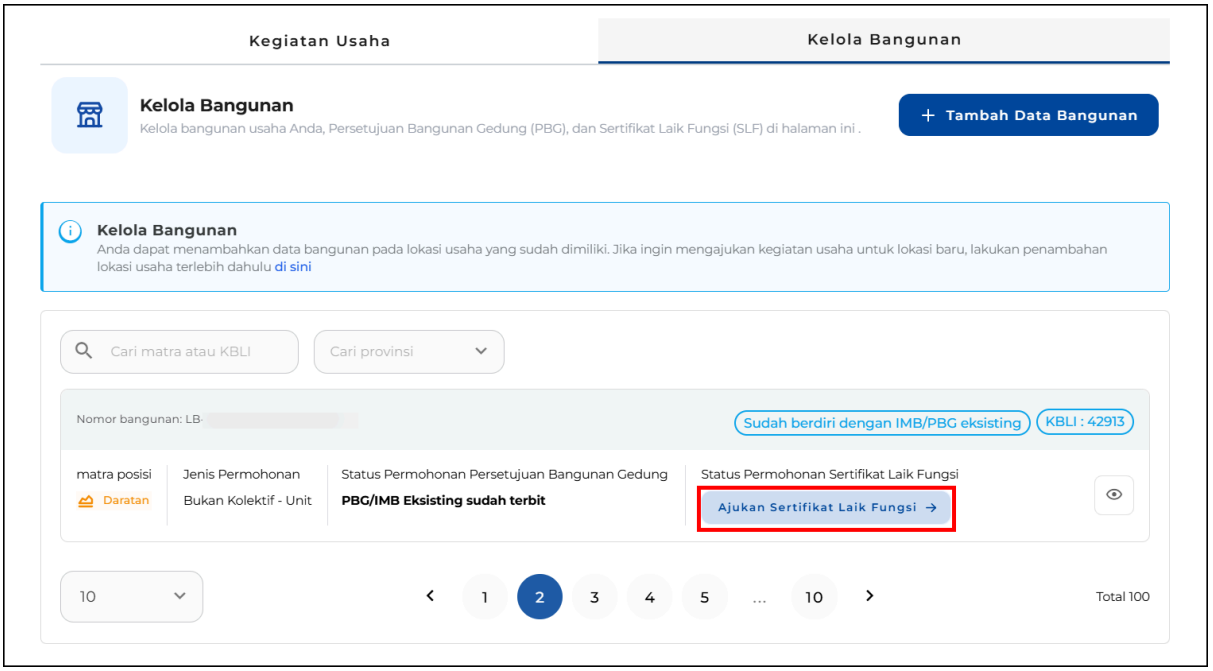
- Jika detail **data KKPR tidak lengkap** seperti tahapan sebelumnya, maka **proses tidak akan bisa dilanjut** dan perlu dilaporkan ke dinas teknis setempat



- Sistem akan menampilkan formulir yang perlu diisi untuk kebutuhan permohonan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan dengan IMB/PBG.
- Lengkapi **Konfirmasi Bangunan Terbangun** dengan benar dan sesuai
    - Pilih **Sudah memiliki IMB atau PBG yang sudah terbit**
- Lengkapi **Data Umum Bangunan** dengan benar dan sesuai
- Lengkapi **Nama Usaha** dengan benar dan sesuai
- Baca, Pahami, dan **Centang** Pernyataan,
- Lalu pilih **Proses**, untuk melanjutkan



8. Pengajuan **Sertifikat Laik Fungsi**
   - Sistem akan menampilkan kembali ke halaman **Data Bangunan** dengan menampilkan data pelaku usaha yang sebelumnya telah dilengkapi dengan status **Sudah Berdiri dengan IMB/PBG Eksisting**
   - Lalu pilih **Ajukan Sertifikat Laik Fungsi** untuk melanjutkan



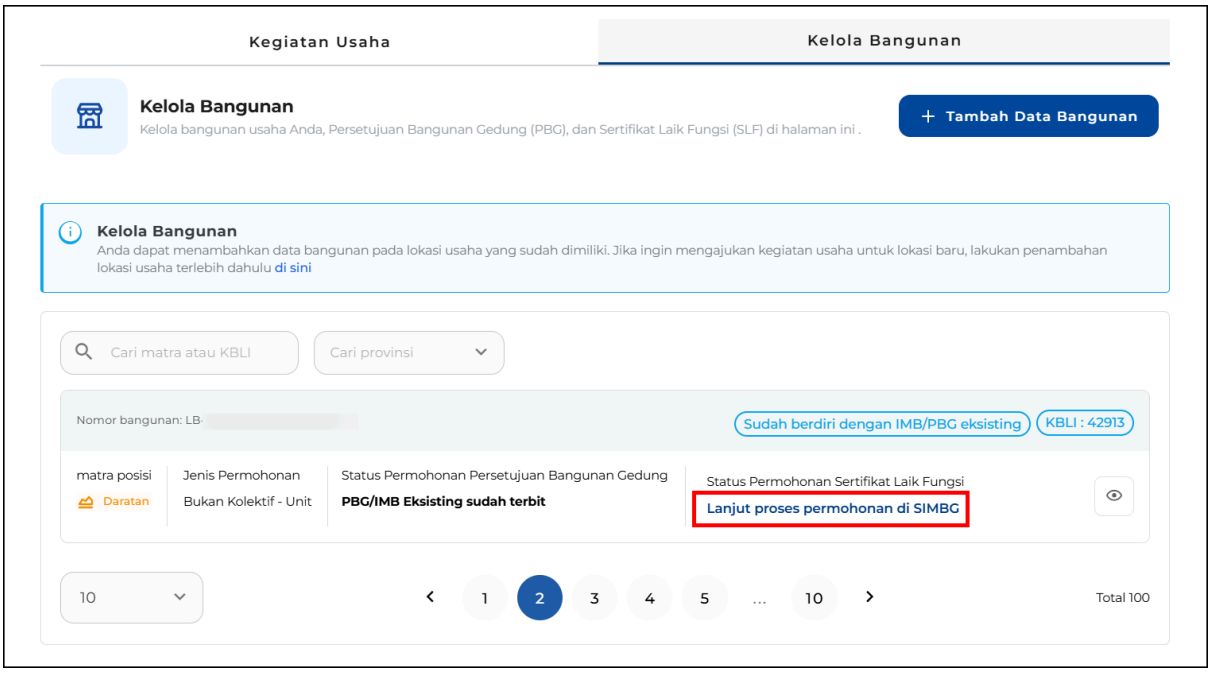
   - Sistem akan menampilkan informasi terkait proses pengajuan Sertifikat Laik Fungsi, pilih **Setuju** untuk melanjutkannya



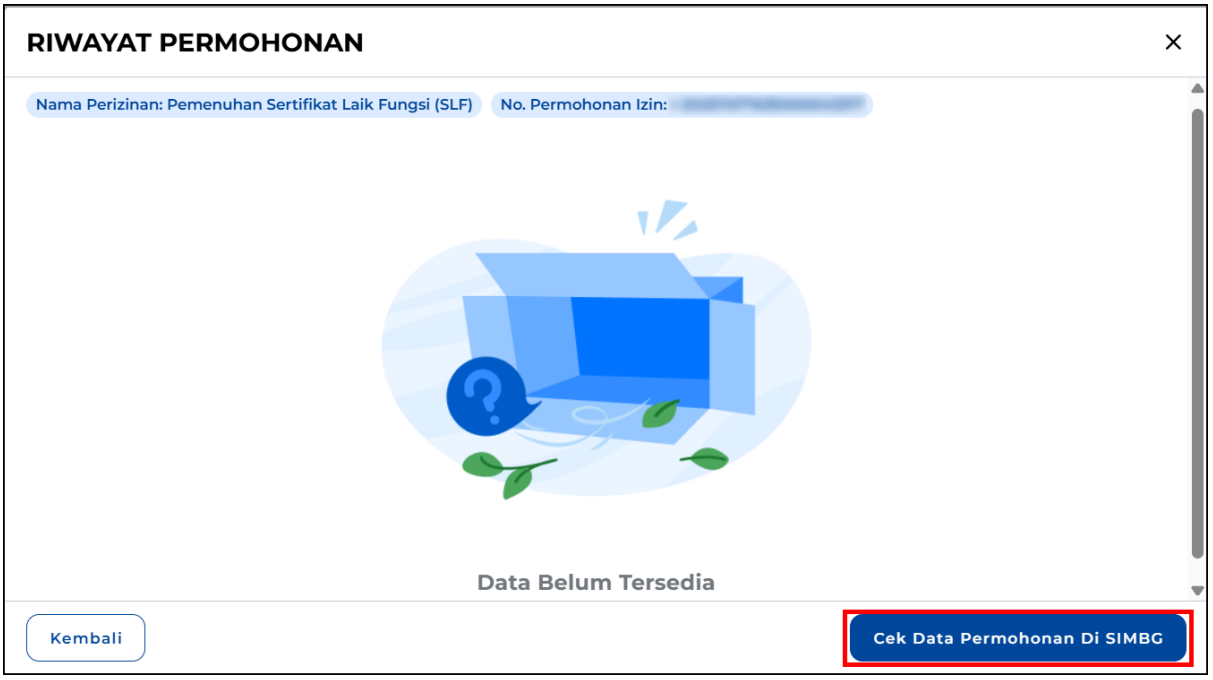
- Sistem akan menampilkan pemberitahuan bahwa **Permohonan Sertifikat Laik Fungsi Berhasil dibuat**



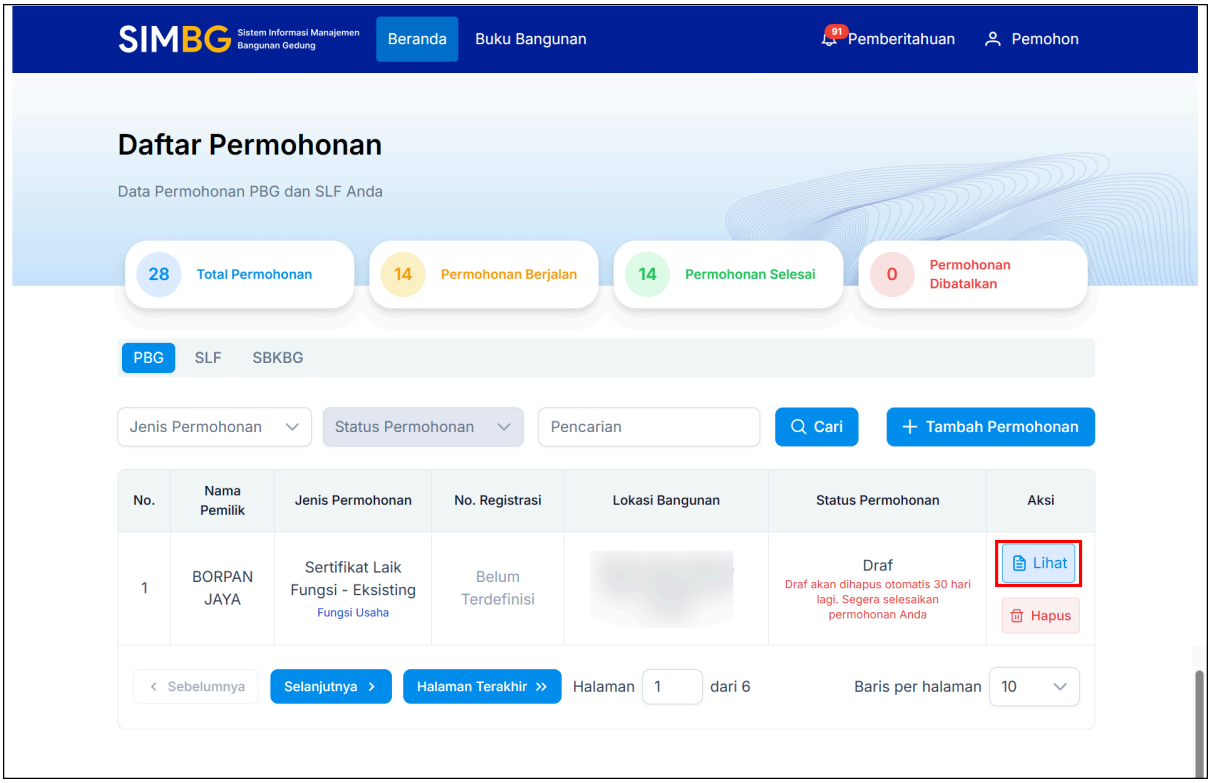
- Sistem akan menampilkan kembali ke halaman Data Bangunan dengan menampilkan data pelaku usaha yang sebelumnya telah dilengkapi dengan status **Sudah Berdiri dengan IMB/PBG Eksisting**
- Lalu pilih **Lanjutkan proses permohonan di SIMBG**



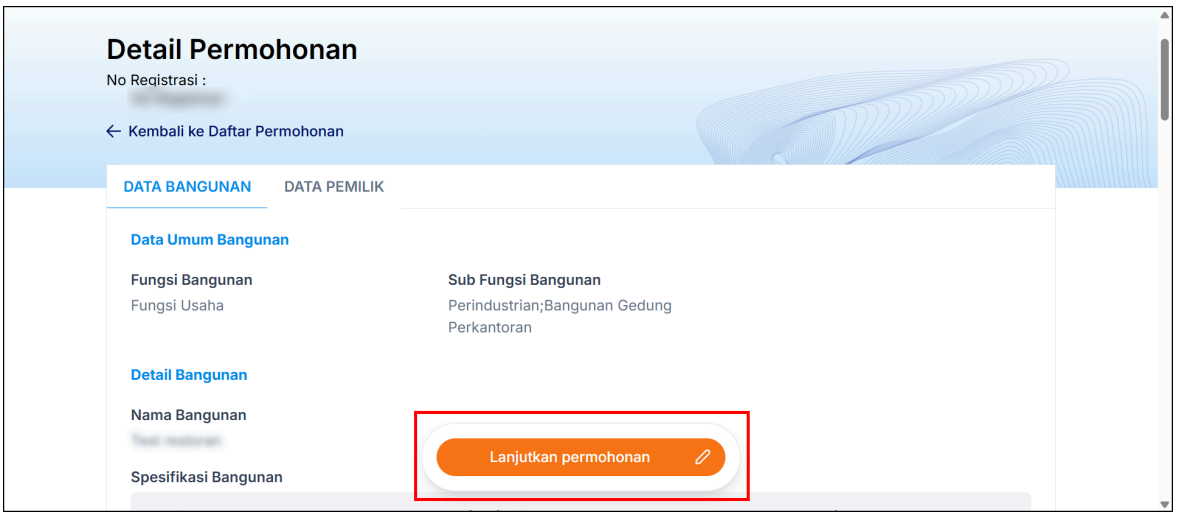
- Sistem akan menampilkan Pop-up informasi riwayat permohonan dan nomor permohonan PBG yang berhasil terbuat.
- Pilih **Cek Data Permohonan di SIMBG** lalu pelaku usaha akan diarahkan untuk masuk ke aplikasi **SIMBG** dengan kiriman data permohonan dari OSS



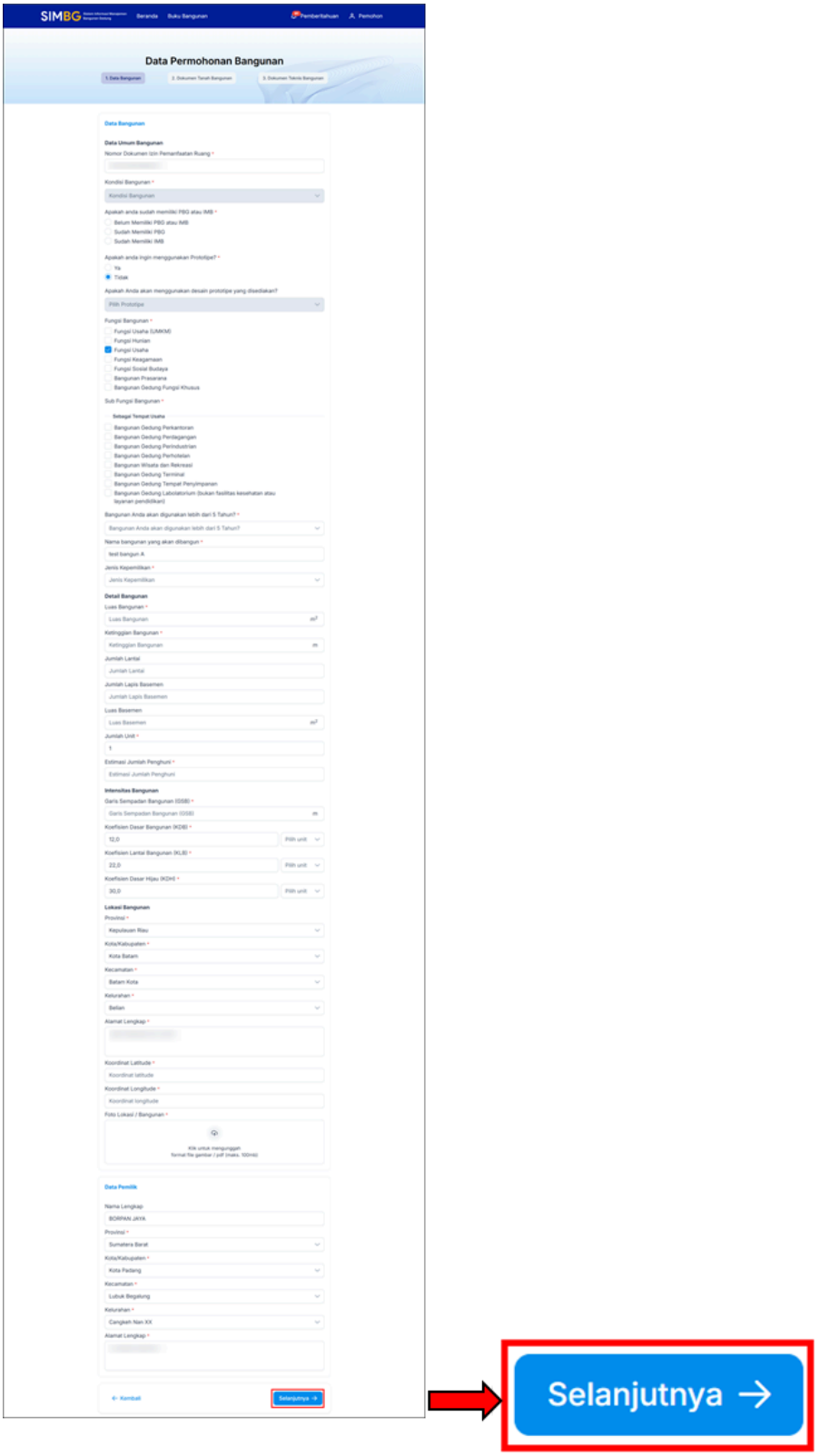
9. Lengkapi **Detail Data Permohonan Bangunan** pada aplikasi **SIMBG**
   - Pelaku usaha dapat mencari permohonan bangunan gedung yang sebelumnya diajukan di OSS dengan menggunakan Fitur Pencarian
   - Pilih **Lihat** untuk melanjutkan



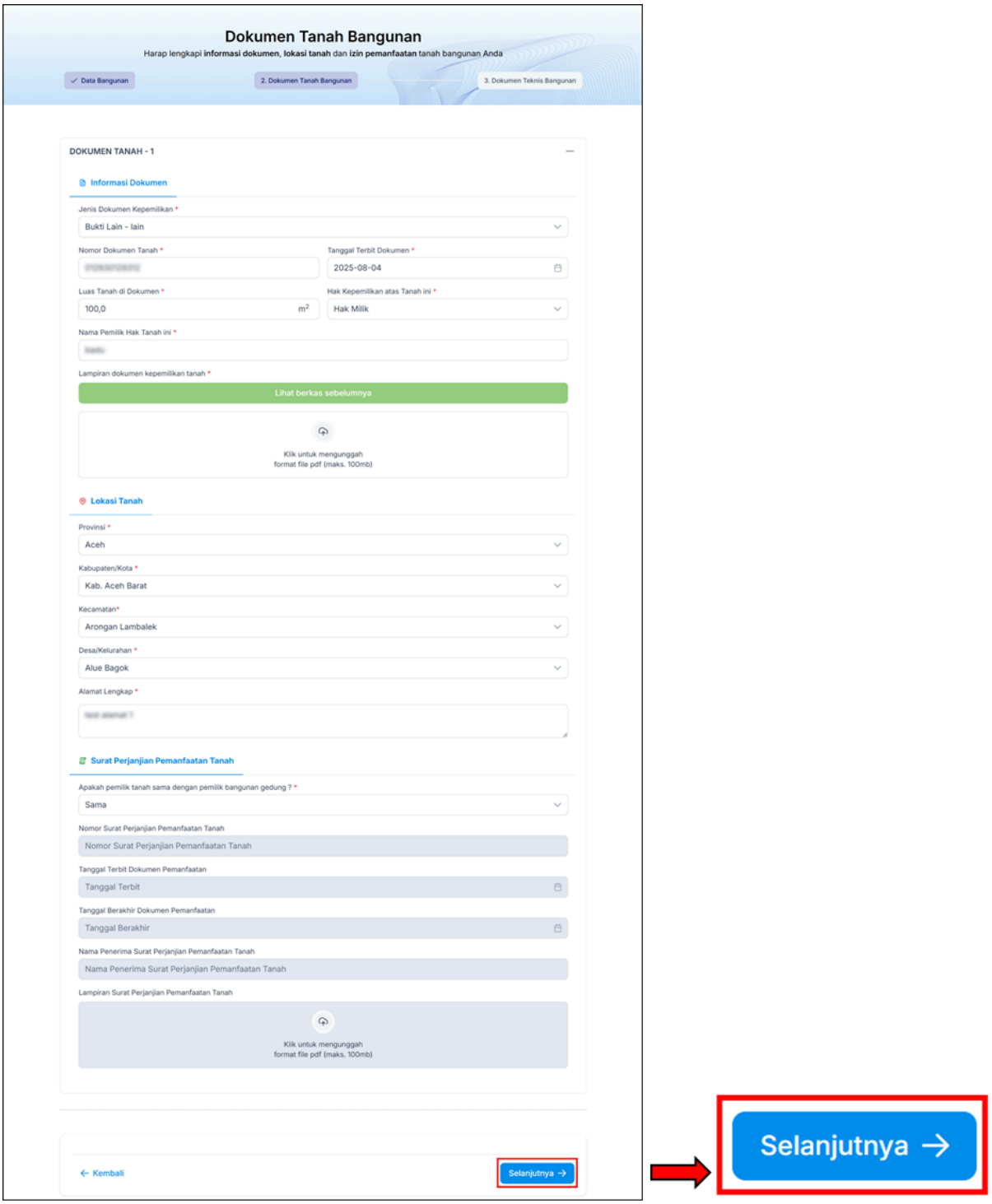
   - SIMBG akan menampilkan halaman Detail Permohonan
   - Periksa kembali **Detail Permohonan** pelaku usaha
   - Kemudian pilih **Lanjutkan Permohonan**



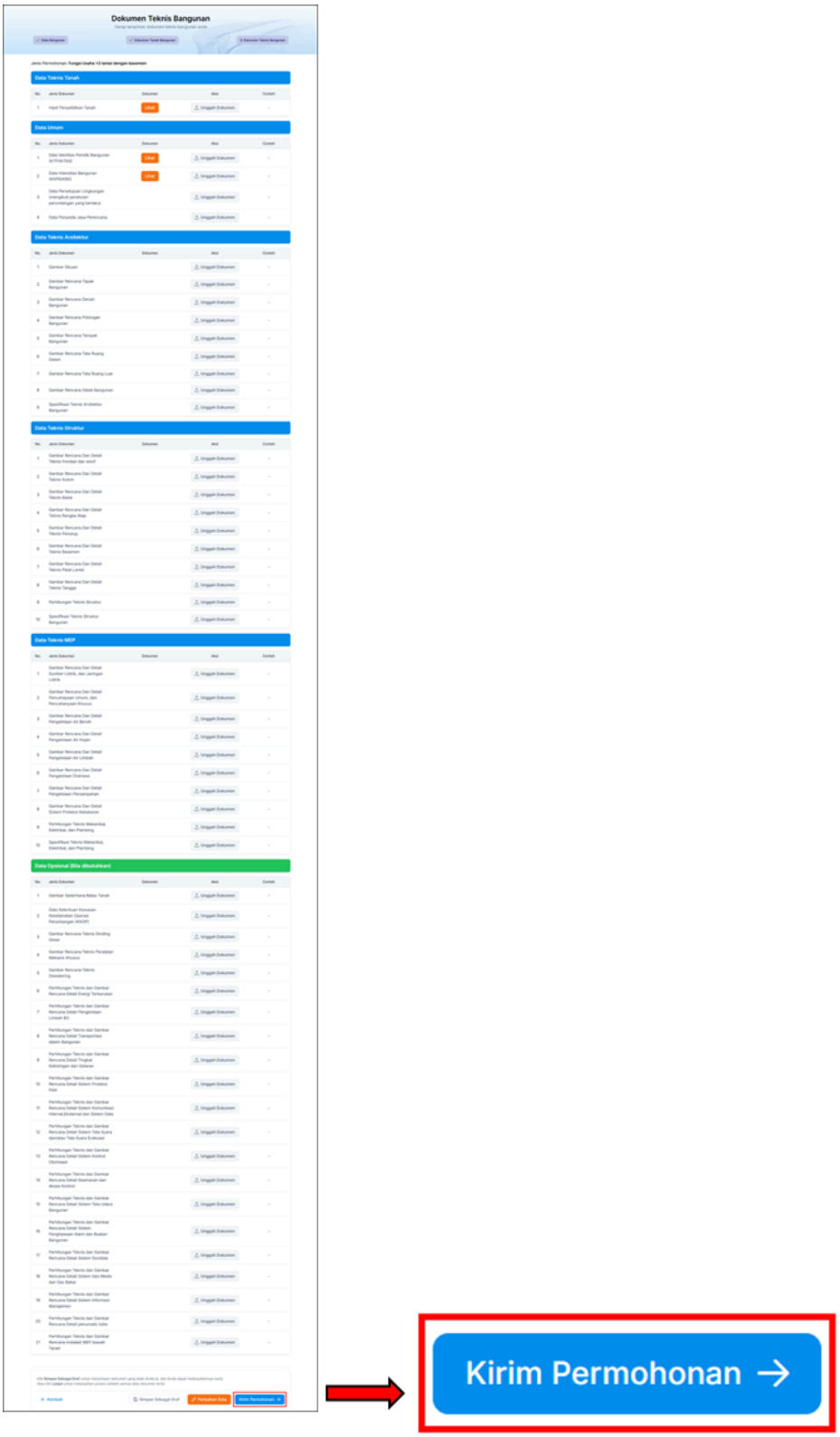
- Lengkapi **Data Bangunan** dengan benar dan sesuai
- Periksa kembali sebelum diteruskan, kemudian pilih **Selanjutnya**



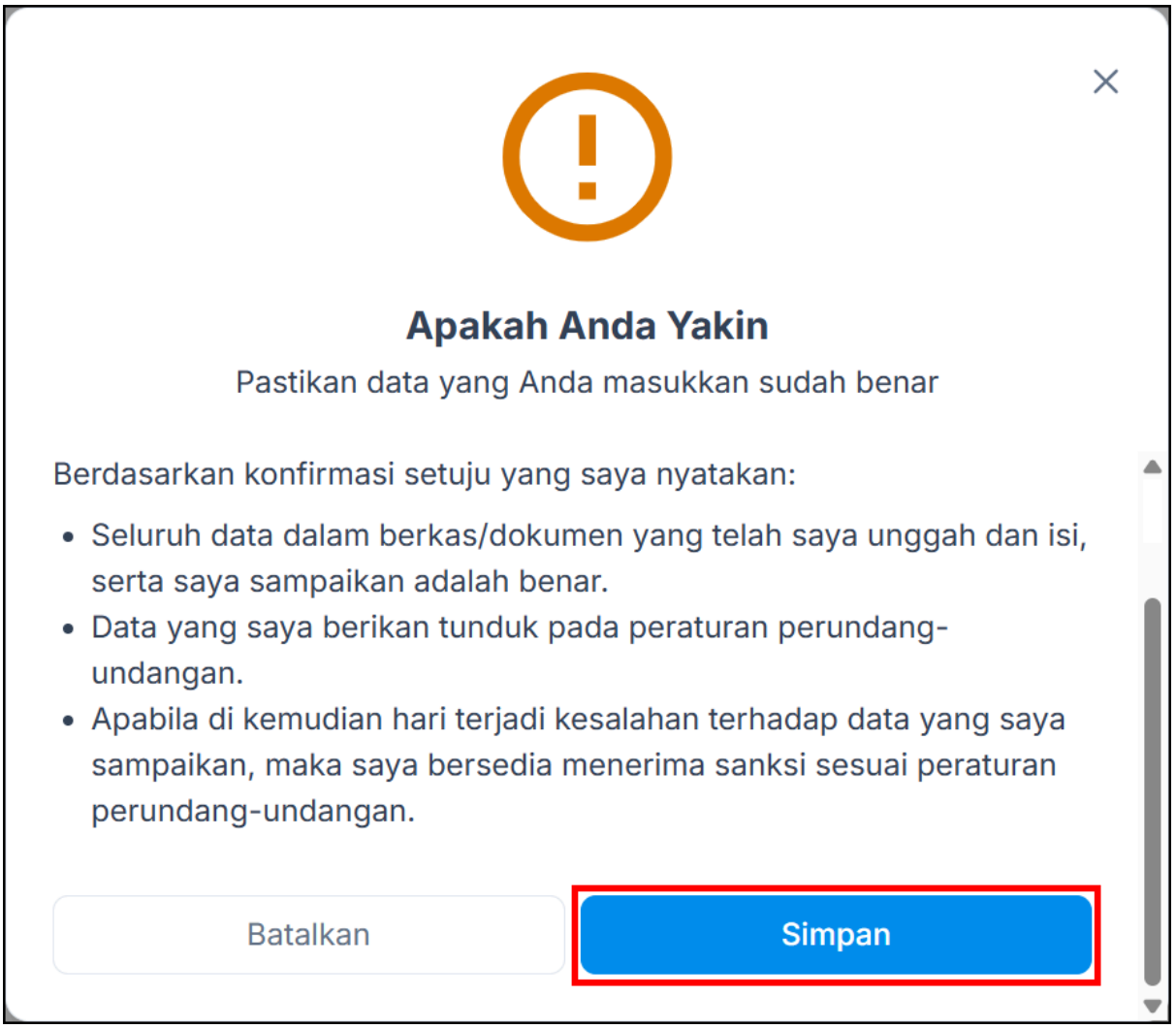
- Lengkapi **Dokumen Tanah Bangunan** dengan benar dan sesuai
- Periksa kembali sebelum diteruskan, kemudian pilih **Selanjutnya**



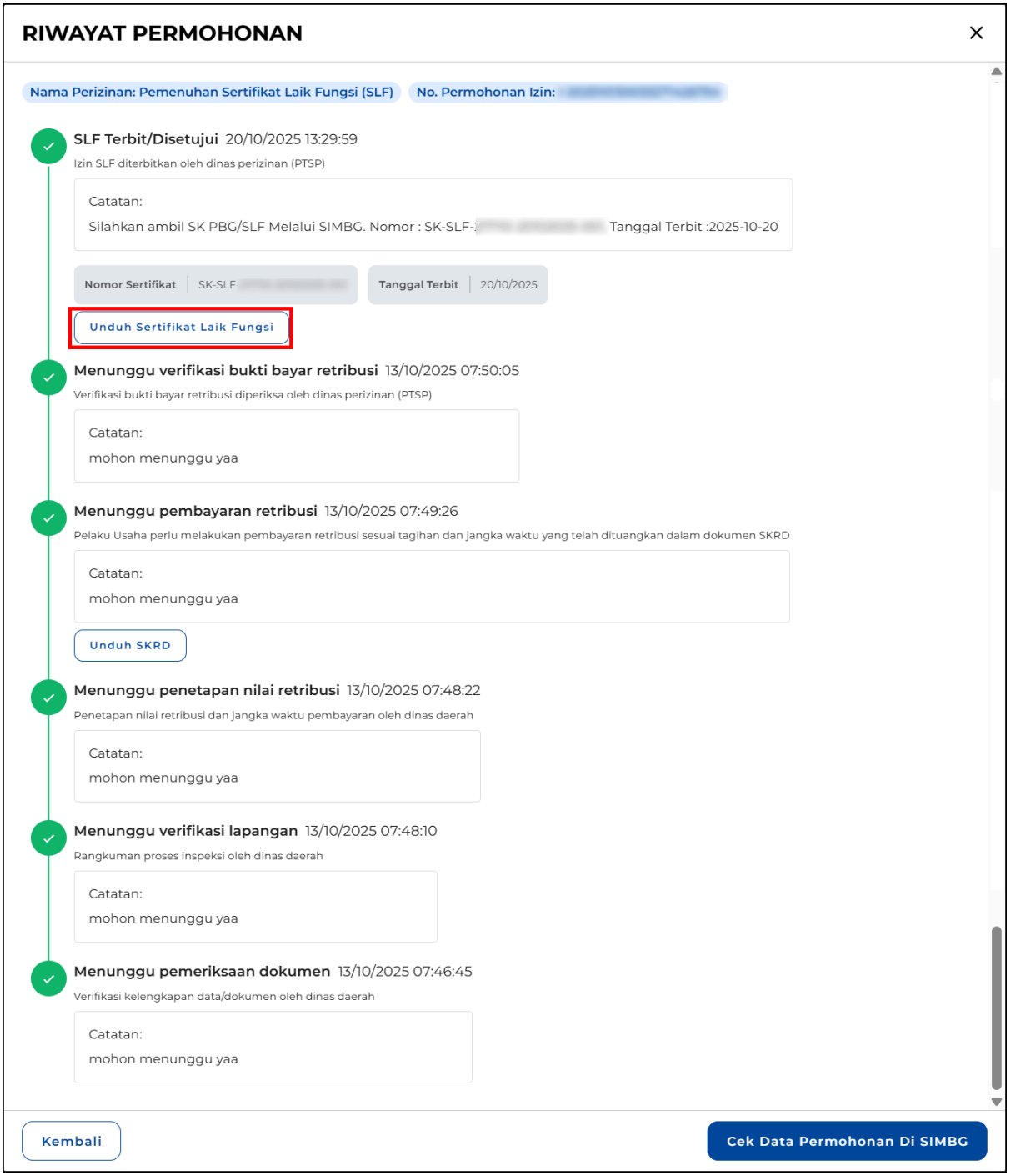
- Lengkapi **Data Teknis Bangunan** dengan benar dan sesuai
- Periksa kembali sebelum diteruskan, kemudian pilih **Selanjutnya**



- Sistem akan menampilkan informasi terkait Data yang dilengkapi
- Kemudian, pilih **Simpan** untuk melanjutkan



10. Periksa secara berkala Status Permohonan
    - Jika **SLF Terbit/Disetujui**, Pelaku Usaha dapat **melihat**, **mengunduh**, dan **mencetak** produk perizinan berusaha tersebut.



Contoh Cetakan Sertifikat Laik Fungsi

PEMERINTAH DAERAH
DUMAI



SERTIFIKAT LAIK FUNGSI

Nomor :SK-SLF--

PROVINSI	:	
KABUPATEN/KOTA	:	
KECAMATAN	:	
DESA/KELURAHAN	:	

DINAS PENANAMAN MODAL DAN

PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

KOTA

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG
Nomor : SK-SLF--
Berdasarkan Surat Pernyataan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung
Nomor : SK-SLF-- Tanggal : 25 Juni 2024
Menyatakan bahwa :
Nama Bangunan Gedung
Physical Refinery
Fungsi Bangunan Gedung
Fungsi Usaha
Klasifikasi Bangunan Gedung
Perindustrian
Nomor PBG
SK-PBG--
Nama Pemilik Bangunan Gedung

Lokasi Bangunan Gedung

Sebagai
LAIK FUNGSI
Dalam Batas Okupansi
Orang
Sesuai dengan lampiran sertifikat ini
yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan.
Sertifikat Laik Fungsi ini berlaku selama 5 tahun sejak diterbitkan.

DITETAPKAN DI :
PADA TANGGAL :
ATAS NAMA WALIKOTA
KEPALA DINAS PERTANAHAN DAN
PENATAAN RUANG KOTA

, ST, M.IP
NIP.

LEMBAR PENCATATAN HISTORIS

TANGGAL PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nama Pemilik Bangunan Gedung :
Klasifikasi Bangunan Gedung : Tidak Sederhana
Lokasi Bangunan Gedung :

Jumlah Lantai Bangunan Gedung : 12 Lantai
Luas Lantai Bangunan Gedung : 7.686,00 m^2
Luas Dasar Bangunan Gedung : 0,00 m^2
Luas Tanah : .....m

No Urut	Tanggal SLF	Nomor SLF	Lingkup Sertifikat Layak Fungsi

CATATAN : Lampiran 1 ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Nomor : SK-SLF-- Tanggal 25 Juni 2024

LEMBAR PENCATATAN HISTORIS

TANGGAL PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nama Pemilik Bangunan Gedung	:	
Klasifikasi Bangunan Gedung	:	Tidak Sederhana
Lokasi Bangunan Gedung	:	
Jumlah Lantai Bangunan Gedung	:	12Lantai
Luas Lantai Bangunan Gedung	:	7.686,00 m^2
Luas Dasar Bangunan Gedung	:	0,00 m^2
Luas Tanah	:	.....m

CATATAN : Lampiran 2 ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Nomor : SK-SLF-- Tanggal 25 Juni 2024